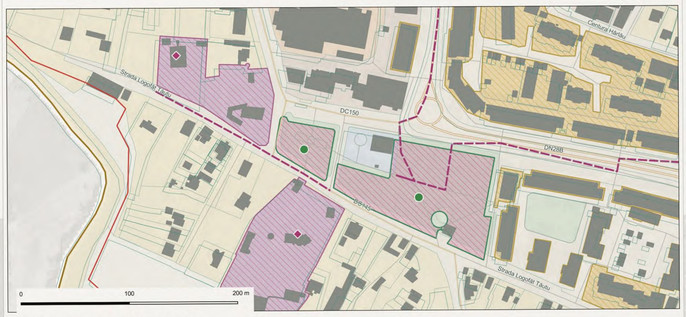
RG1 | ZONE DE OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ | SCARA 1:10.000

NUCLEUL ISTORIC | 1:2.000



Intervenții propuse asupra spațiului public și acceselor

CURTEA DOMNEASCĂ | POTENȚIAL DE DEZVOLTARE



AXE ȘI SPAȚII PUBLICE

Continuitate pietonală

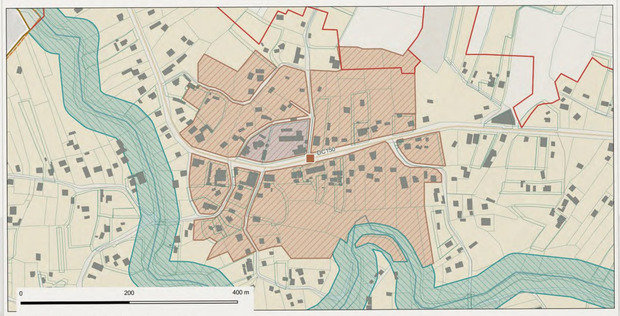
Repere istorice

Spații de întâlnire

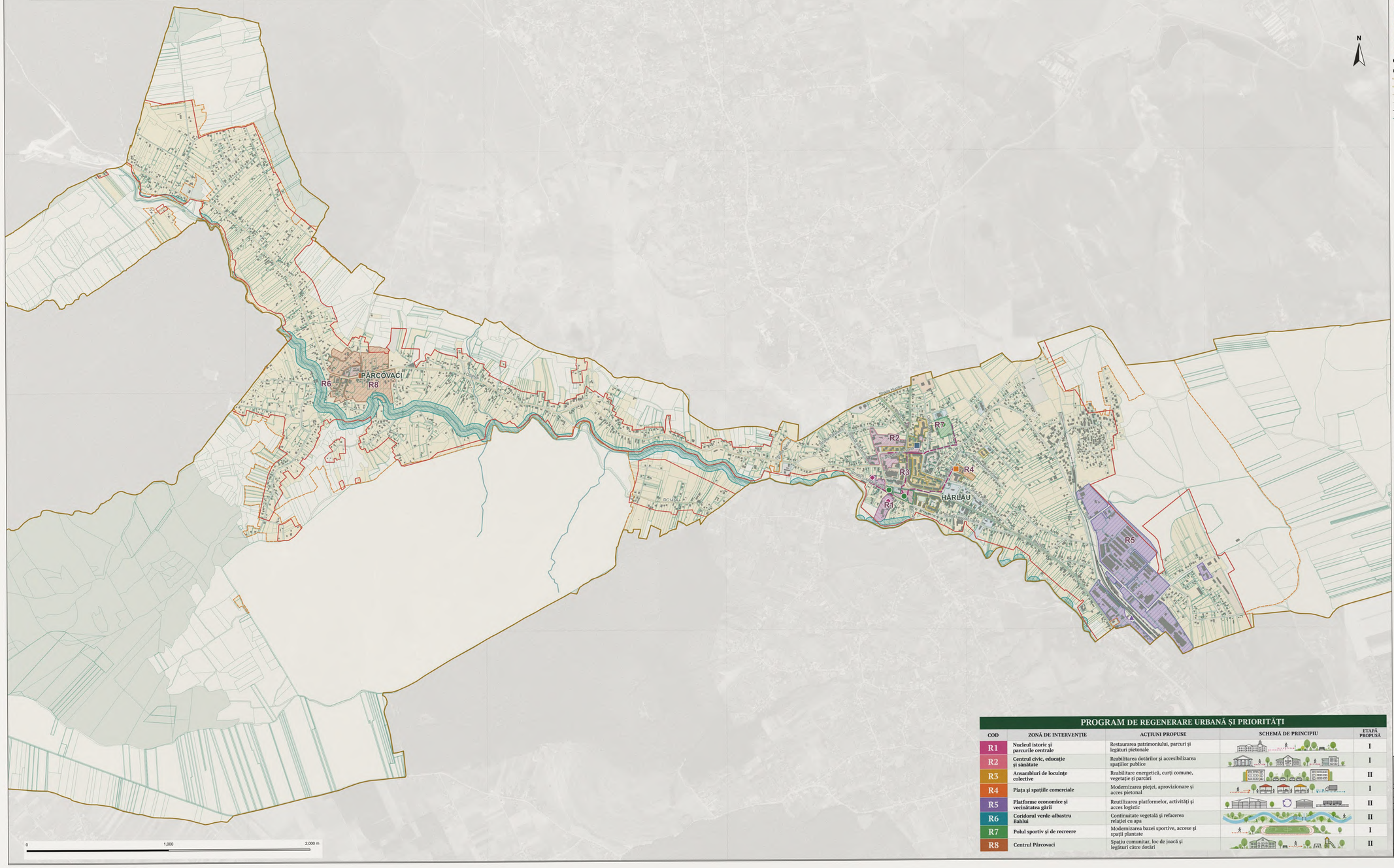
Identitate locală

Studiu de regenerare urbană Hârlău · YOUPLAN · 2023 · U.06

CENTRUL PÂRCOVACI | 1:4.000



Intervenții propuse asupra spațiului public și acceselor



N

PROGRAM DE REGENERARE URBANĂ ȘI PRIORITĂȚI

COD	ZONĂ DE INTERVENȚIE	ACȚIUNI PROPUSE	SCHEMĂ DE PRINCIPIU	ETAPĂ PROPUSĂ
R1	**Nucleul istoric și parcurile centrale**	Restaurarea patrimoniului, parcuri și legături pietonale		I
R2	**Centrul civic, educație și sănătate**	Reabilitarea dotărilor și accesibilizarea spațiilor publice		I
R3	**Ansambluri de locuințe colective**	Reabilitare energetică, curți comune, vegetație și parcări		II
R4	**Piața și spațiile comerciale**	Modernizarea pieței, aprovizionare și acces pietonal		I
R5	**Platforme economice și vecinătatea gării**	Reutilizarea platformelor, activități și acces logistic		II
R6	**Coridorul verde-albastru Bahlui**	Continuitate vegetală și refacerea relației cu apa		II
R7	**Polul sportiv și de recreere**	Modernizarea bazei sportive, acces și spații plantate		I
R8	**Centrul Pârcovaci**	Spațiu comunitar, loc de joacă și legături către dotări		II

Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Hârlău, Județul Iași

3.9 ZONE DE OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ

REGENERARE URBANĂ

ZONE ȘI INTERVENȚII PROPUSE

LEGENDĂ

Limite și suport topografic
- Limită UAT
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limite imobile cadastrale
- Limite imobile
- Construcții

Operațiuni de regenerare

Zone de intervenție propuse
- R1 - Nucleul istoric și parcurile centrale
- R2 - Centrul civic, educație și sănătate
- R3 - Ansambluri de locuințe colective
- R4 - Piața și spațiile comerciale
- R5 - Platforme economice și vecinătatea gării
- R6 - Coridorul verde-albastru Bahlui
- R7 - Polul sportiv și de recreere
- R8 - Centrul Pârcovaci

Spații publice și conexiuni
- Legături pietonale propuse
- Parcuri centrale

Intervenții punctuale
- Punere în valoare a patrimoniului
- Reabilitarea parcurilor
- Accesibilizarea dotărilor
- Modernizarea pieței
- Reutilizarea platformelor
- Sport și recreere
- Spațiu comunitar Pârcovaci

Căi de comunicație și ape

Căi de comunicație
- Drum național (DN)
- Drum județean (DJ)
- Drum comunal (DC)
- Străzi și drumuri locale
- Cale ferată
- Cursuri de apă

SUPRAFEȚELE ZONELOR PROPUSE



- Patrimoniu · 3,2%
- Locuire și servicii · 26,9%
- Activități economice · 35,5%
- Verde și recreere · 34,4%

CONCLUZII ȘI DIRECȚII DE INTERVENȚIE

Regenerarea Hârlăului pornește din nucleul istoric Curtea Domnească - Parcul Tineretului. Restaurarea patrimoniului se corelează cu refacerea parcurilor, a spațiilor de întâlnire și a legăturilor către muzeu, centrul civic și piață. Traseele pietonale și accesibilitatea susțin o succesiune coerentă de spații publice.

În ansamblurile de locuințe colective, reabilitarea clădirilor se tratează împreună cu spațiile comune: vegetație de umbrire, locuri de joacă, colectare selectivă, acces pentru intervenție și parcări organizate. Modernizarea pieței separă aprovizionarea de deplasările pietonale și îmbunătățește relația cu străzile învecinate.

Platformele economice din vecinătatea gării oferă posibilitatea reutilizării terenurilor deja echipate și a reabilitării construcțiilor compatibile cu activitățile viitoare. Intervențiile se etapizează pe amplasamente, cu păstrarea accesului logistic și a funcționării infrastructurii feroviare.

Bahluiul structurează continuitatea verde-albastră și legătura dintre Hârlău și Pârcovaci. Refacerea vegetației și amenajările de recreere se corelează cu riscul de inundații și funcția hidraulică. În Pârcovaci, intervenția urmărește un nucleu comunitar accesibil, cu spațiu de întâlnire și joacă. Delimitările orientează intervențiile, iar suprafețele de investiție se stabilesc prin documentațiile de detaliu.

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J22/1912/2016
CIF RO35951832

NUME	
SEF PROIECT	arh. Augustin SUCIU
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
PROIECT MANAGER	Virgil PROFI LANG
PROIECTANT	arh. Cristian Andrei CIOCÎLTAN arh. Bianca Raluca Ioana NEDEA arh. Alexandra Georgiana CRISTEA arh. Diana Iulia IFANCU-IOVU arh. Andrei Ghiuzan arh. Andreea Florentina CHIRILOIU

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL HÂRLĂU, JUDEȚUL IAȘI — COD PROIECT: 4062

BENEFICIAR: ORAȘUL HÂRLĂU, JUDEȚUL IAȘI — FAZA: PUG

SCARA: 1:10.000

DATA: OCTOMBRIE 2026

NUME PLAN: ZONE DE OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ — NR. PLAN: RG1

DESTINAȚIE	LOCALITE	FAZA	EMITENT	TIP DOC	NR. PLAN	FIȘIER	REV.	NUME PLANȘĂ
HÂRLĂU	IAȘI	Et. III	VEGO	PUG	RG1	PDF	00	RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ